

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie cenových ponúk v rámci ponukového konania uskutočneného podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predmet ponukového konania:

„Prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu – nebytový priestor č. 5 L. Štúra 5150/58 v k. ú. Zvolen, Zvolen“

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk bola vymenovaná štatutárnym orgánom správcu, riaditeľom Ing. Tomášom Vykysalým, v zložení:

Mgr. Michal Novák – predseda komisie
Mgr. Lýdia Peťovská, MBA – člen komisie
Božena Stanková – člen komisie

Dátum a miesto konania: 13.01.2026 o 09:00 hod.
Kancelária č. 118
BARMO, Inovecká 7, 911 01 Trenčín

Identifikácia predmetu ponukového konania:

Predmetom ponukového konania podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) je prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu:

Nebytový priestor č. 5 nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 5150 na L. Štúra orient. č. 58 v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen a zapísaný na liste vlastníctva č. 7498 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor. Nebytový priestor pozostáva z 1 miestnosti a príslušenstva (zadverie, predsieň, sklad, šatňa, sprcha, WC + výlevka) o celkovej výmere podlahovej plochy 55,01 m².

Minimálne trhové nájomné:

Minimálne trhové nájomné za ponúkaný dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu bolo správcom stanovené vo výške **50,-EUR/1 m²/1 rok nájmu**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 2 750,50 EUR/1 rok nájmu. V uvedenom nájomnom nie sú zahrnuté zálohové platby za dodávku energií a služieb spojených s užívaním ponúkaného majetku štátu.

Podmienky účasti:

Podmienkou účasti v ponukovom konaní bolo doručenie písomnej cenovej ponuky s uvedením výšky ponúkaného nájomného vyjadrenej pevnou sumou v €/m²/rok, bez započítania prevádzkových nákladov v termíne **od 12.12.2025 do 19.12.2025 do 15:00 hod.** na adresu správcu BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava.

Ponuky záujemcov:

V súlade s vyhláseným ponukovým konaním, ktoré bolo zverejnené na internetovej stránke www.ropk.sk, komisia konštatuje, že na adresu správcu boli v lehote na predkladanie cenových ponúk (12.12.2025 – 19.12.2025) doručené 2 cenové ponuky a to:

- 1) **Lenka Šantová**, Novozámocká 32, 960 01 Zvolen
- 2) **Jana Piliarová**, Ľ. Štúra 5150/54, 960 01 Zvolen

Komisia ďalej konštatuje, že 1 cenová ponuka – ponuka od záujemcu IT-unIT.sk, s.r.o., Študentská 15, 960 01 Zvolen, bola doručená 30.12.2025 a teda po stanovenej lehote na predkladanie cenových ponúk. Z tohto dôvodu bola táto cenová ponuka vylúčená z ďalšieho konania.

Vyhodnotenie ponúk:

Komisia pristúpila k otvoreniu doručených cenových ponúk a konštatovala nasledovný stav:

- 1) ponuka záujemcu **Lenka Šantová** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní.
cenová ponuka: **61,50 EUR/m²/rok**
dátum doručenia cenovej ponuky: 15.12.2025
- 2) ponuka záujemcu **Jana Piliarová** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní.
cenová ponuka: **51,-EUR/m²/rok**
dátum doručenia cenovej ponuky: 18.12.2025

Komisia na základe doručených cenových ponúk vyhodnotila predložené cenové ponuky v nasledovnom poradí:

1. miesto: **Lenka Šantová**, Novozámocká 32, 960 01 Zvolen, IČO 55683355
2. miesto: **Jana Piliarová**, Ľ. Štúra 5150/54, 960 01 Zvolen

Záver:

Na základe výsledkov ponukového konania komisia konštatuje, že v lehote na predkladanie cenových ponúk boli na adresu správcu doručené dve cenové ponuky.

Komisia v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odporúča štatutárnemu orgánu správcu prijať cenovú ponuku záujemcu **Lenka Šantová**, Novozámocká 32, 960 01 Zvolen, IČO 55683355, a uzavrieť s ním zmluvu o nájme predmetného nehnuteľného majetku štátu.

Predseda komisie : Mgr. Michal Novák

Členovia komisie : Mgr. Lýdia Peťovská, MBA

Božena Stanková